n. 27/1984 R.G.F.

TRIBUNALE DI MESSINA

Seconda Sezione Civile – Ufficio fallimenti

ORDINANZA DI VENDITA

Artt. 104, 105 e 108 Legge n. 267/1942 e artt. 569 e ss. c.p.c.

IL GIUDICE DELEGATO
Dott. Giuseppe Minutoli

Visti gli atti del **fallimento n. 27/1984 R.G.F** [redacted]

letta l'istanza del curatore del 14 marzo 2018 per la vendita dell'immobile ivi indicato, rimasto invenduto nel pregresso tentativo di liquidazione;

ritenuto che può disporsi un ribasso del 20 % rispetto all'Ultimo prezzo base di € 190.000,00;

P.Q.M.

Visti gli artt. 108, primo comma, legge fall. e 570 ss. c.p.c.,

ORDINA

LA VENDITA SENZA INCANTO della seguente unità immobiliari, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e, nel caso di più partecipanti, con offerte minime di aumento di seguito indicate:

Immobile in Messina viale Regina Margherita n.4 piano terra n.c.e.u. foglio 219 part.45 sub 5 categoria A 4 classe 3 consistente in vani 10 rendita €.377,01.

Prezzo base: € 152.000,00;

offerte minime in aumento in caso di gara: € 1.000,00;

offerte valide anche da € 114.000,00;

FISSA

l'udienza per la deliberazione sull'offerta e per la eventuale gara tra gli offerenti ai sensi dell'art. 573 c.p.c. per il giorno 18 giugno 2018 ore 9,00, innanzi a sé nei locali di questo Tribunale.

DISPONE

che le offerte – presentate in carta legale da € 16,00, nella forma di proposta irrevocabile di acquisto - dovranno essere depositate nella Cancelleria di questo Tribunale – Ufficio Fallimenti – entro e non oltre le ore 12,00 del giorno precedente la

Firmato Da: MINUTOLI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 698e22a57f6a0b6f23d1f750dee739de - Firmato Da: MONFORTE GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 498996a7ff9629f8e74337b96987 8e8

data fissata per la vendita, ad eccezione del sabato e della domenica, in busta chiusa, sull'esterno della quale devono essere indicati il nome di chi materialmente provvede al deposito (che può essere anche persona diversa dall'offerente), il nome del giudice delegato e la data di udienza fissata per l'esame delle offerte. All'interno della busta va allegato anche un assegno bancario circolare non trasferibile intestato a «Tribunale di Messina - Curatela fallimento n. 27/1984 R.G.F.», di importo pari al 10% del prezzo proposto.

AVVERTE

Che l'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nella presente ordinanza, se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'ordinanza o se l'offerente non presta cauzione, con le modalità stabilite nel presente provvedimento, in misura non inferiore al decimo del prezzo da lui proposto

AVVERTE

che qualora non vi fossero altri offerenti oltre quelli prima indicati, il bene sarà aggiudicato agli stessi, mentre in caso di pluralità di offerte, si procederà a gara sull'offerta più alta secondo il rilancio minimo in aumento sopra indicato per ciascun lotto;

DISPONE

che, ove si faccia luogo alla vendita, il prezzo di aggiudicazione dovrà essere depositato, detratta la cauzione già versata, nel libretto bancario intestato al fallimento in oggetto entro centoventi giorni dall'aggiudicazione e che, nello stesso termine, dovrà pure essere effettuato dall'aggiudicatario un deposito per il pagamento degli oneri fiscali e spese di trasferimento nella misura del 15% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio;

AVVERTE

Che gli oneri fiscali, le spese di voltura e trascrizione nonché di cancellazione delle formalità, iscrizioni o trascrizioni o pesi esistenti sono a carico dell'aggiudicatario.

AVVERTE

che, qualora l'immobile sia afflitto da difformità edilizie o urbanistiche, il completamento dell'iter amministrativo di sanatoria edilizia e delle conseguenti pratiche potrà essere operato dall'aggiudicatario dell'immobile ai sensi delle vigenti disposizioni in materia.

La vendita dovrà essere preceduta dall'affissione, per tre giorni consecutivi ai sensi dell'art. 490 c.p.c., nell'Albo di questo Tribunale, di un avviso contenente tutti i dati di cui alla presente ordinanza e quelli previsti dall'art. 570 c.p.c.

DISPONE

che delle vendite senza incanto sia data pubblicità – con ausilio di Edicom s.r.l. mediante l'inserzione di unico avviso (con l'avvertenza che non trattasi di proposta di vendita né di offerta al pubblico, ma, per il caso di vendita senza incanto, di invito ad offrire, e per il caso di vendita con incanto, di invito a partecipare alla gara), con l'indicazione del nominativo del curatore e del suo recapito telefonico, cui gli eventuali interessati potranno rivolgersi per visionare l'immobile, e con l'avvertimento che maggiori informazioni potranno essere fornite dalla Cancelleria del Tribunale,

Firmato Da: MONFORTE GIUSEPPE

ovvero consultando il sito internet www.tribunale.messina.it se la perizia di stima è informatizzata:

- Sulla Gazzetta del Sud
- sul sito internet all'indirizzo www.tribunale.messina.it;
- sul sito internet www.messinaora.it, secondo le tariffe concordate con il Tribunale e depositate in cancelleria;

MANDA

alla Cancelleria perché provveda alle affissioni di cui sopra,
al curatore perché:
1) notifichi un estratto della presente ordinanza, almeno dieci giorni prima della vendita senza incanto e, in caso di esito negativo, della vendita con incanto, agli eventuali creditori ammessi al passivo con diritto di prelazione sugli immobili, nonché ai creditori ipotecari iscritti;
2) effettui la superiore pubblicità d'intesa con la cancelleria almeno quarantacinque giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte nella vendita senza incanto, utilizzando la modulistica d'uso, secondo le modalità conformi alla convenzione stipulata con i periodici.
Messina, 23 marzo 2018.

Il Giudice Delegato
Dott. Giuseppe Minutoli

Firmato Da: MINUTOLI GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 698e22a5f76a0b6f23d1f750dee739de - Firmato Da: MONFORTE GIUSEPPE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 498996a7f9821f8e74337b969878e8