AVV. ROSITA CAPANO
Via Mario Giurba, 17 - 98123 MESSINA
Tel. e Fax 090.2001748
Email: avv.rositacapano@pec.giuffre.it
avv.capano@libero.it

TRIBUNALE DI MESSINA

PROC. ES. IMM. N. 153-2017 R.G.Es.

G. E. Dott. Daniele Carlo MADIA.

DELEGATO ALLA VENDITA: Avv. Rosita CAPANO N.Q.

II° AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO

Il sottoscritto Avv. Rosita Capano nella qualità di Professionista Delegato alla vendita nella Procedura Esecutiva Immobiliare n. 153/17, nominata con ordinanza del Giudice dell'Esecuzione dott. Daniele Carlo Madia del 25.06.2018, pervenuta a mezzo pec in data 27.06.2018:

Visti gli artt. 569 e seguenti c.p.c.

AVVISA

E rende noto che in data **13.09.2019 alle ore 12:00** e seguenti, presso il proprio studio sito in Messina, **Via Mario Giurba n. 17**, si svolgerà dinanzi a sé la **vendita senza incanto** dell'immobile di seguito descritto, per come individuato nella perizia depositata nella cancelleria delle esecuzioni in data 20.06.2018 dal tecnico incaricato Graziella Cama e costituente

- **UNICO LOTTO** *di piena proprietà di un appartamento sito a Messina Vico I, Via Comunale 34, Villaggio Santo, catastalmente identificato al Foglio 123, Part. 894, sub 1, categoria A/4, della consistenza di 68 mq., posto al piano terra* e *composto da un locale WC, un vano soggiorno-ingresso direttamente comunicante con la camera da letto dotata di veranda a livello ed il locale cucina dotato di una porta finestra che si affaccia su una corte comune all'appartamento confinante e di una finestra esposta su una stradella intestata a terzi.*

- **PREZZO BASE STABILITO € 24.000,00;**

-Rilancio minimo in caso di pluralità di offerte € 1.000,00

L'importo minimo dell'offerta non potrà essere inferiore di oltre un quarto del prezzo base e precisamente non potrà essere inferiore a **€ 18.000,00;**

DETERMINA

Le seguenti modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della procedura di **vendita senza incanto ex art. 571 c.p.c.**

1)Le offerte di acquisto, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo studio legale del sottoscritto professionista, sito in Via Mario Giurba n. 17, Messina, ***entro le ore 12,00*** *del giorno precedente la data fissata per il loro esame e per la vendita, e quindi entro e non oltre il giorno* ***12 settembre 2019.***

Sulla busta dovrà essere indicato ***ESCLUSIVAMENTE*** *il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può anche essere persona diversa dall'offerente), il nome del professionista delegato e la data della vendita.* ***Nessuna altra indicazione, né nome delle parti, nè numero della procedura, né il bene per cui è stata fatta l'offerta, né l'ora della vendita o altro, deve essere apposta sulla busta:***

L'offerta va accompagnata a pena di inefficacia, dal versamento di apposita cauzione pari al dieci per cento del prezzo proposto, mediante assegno circolare non trasferibile, intestato a: "Tribunale ***di Messina - Procedura esecutiva n. 153-2017*** *R.G.Es.- Professionista* ***Delegato Avv. Rosita Capano n. q."*** *inserito nella busta chiusa contenente l'offerta;*

2) L'offerta in bollo *da € 16,00, dovrà contenere:*

1a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita iva), domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato

l'immobile (non sarà possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta) il quale dovrà presentarsi il giorno e nel luogo fissato per la vendita per la partecipazione all'eventuale gara.

Se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; il partecipante dovrà dichiarare la propria residenza ovvero eleggere domicilio nel comune di Messina (Me), in mancanza le comunicazioni e le notificazioni a lui indirizzate saranno effettuate presso la Cancelleria del Tribunale di Messina;

2b) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

3c) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre un quarto al prezzo minimo indicato nel presente avviso di vendita a pena di esclusione;

4d) il termine di versamento del saldo prezzo nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita che non dovrà essere, comunque, superiore al termine di ***centoventi giorni****;*

5d) l'espressa dichiarazione ad opera dell'aggiudicatario, ai sensi del D. M. n. 37/2008 e del D.lgs n. 192/2005, di aver preso visione dell'ordinanza di vendita e dell'elaborato peritale, dispensando esplicitamente la procedura esecutiva, dal produrre sia la certificazione relativa alla conformità degli impianti alle norme di sicurezza, che la certificazione/attestato di qualificazione energetica, manifestando di voler assumere direttamente tali incombenze.

3) All'offerta deve essere allegata la seguente documentazione:

- se persona fisica, fotocopia di un documento d'identità codice fiscale ed estratto per riassunto dell'atto di matrimonio o certificato di stato libero;

- se società o persona giuridica, certificato delle imprese o certificato del registro persone giuridiche, attestante la vigenza dell'ente e dei poteri di rappresentanza nonchè fotocopia di un documento di identità del o dei legali rappresentanti;

- in caso di intervento di un rappresentante volontario, originale o copia autentica della procura;

- in caso di avvocato che presenti offerta per persona da nominare, la riserva di nomina dovrà esser fatta nell'offerta di acquisto;

- trattandosi di cittadino di altro Stato, non facente parte della Comunità Europea, certificato di cittadinanza ed eventualmente il permesso di soggiorno o carta di soggiorno al fine della verifica delle condizioni di reciprocità.

4) La deliberazione sull'ammissibilità delle offerte avverrà a discrezione del professionista delegato;

5) In caso di pluralità di offerte valide, seguendo gli adempimenti previsti dall'art. 573 e 574 c.p.c. si procederà alla gara sull'offerta più alta con rilanci verbali, con modalità corrispondenti a quelle stabilite dall'art. 581 c.p.c., con rialzo minimo di € 1.000,00;

6) Nel caso in cui sia presentata un'unica offerta, essa sarà senz'altro accolta se superiore di un quinto al valore dell'immobile come determinato

dall'esperto di ufficio anche in caso di mancata sua presentazione al giorno fissato per valutare le offerte (se non dovesse versare il prezzo indicato perderà la cauzione) ovvero all'offerente il prezzo più alto a seguito della eventuale gara.

7) Qualora sia presentata una sola offerta pari o superiore al valore dell'immobile come determinato ma inferiore al predetto quinto, la stessa verrà accolta se non vi è dissenso del creditore procedente.

8) Nel caso in cui la gara non possa aver luogo per mancanza di adesioni degli offerenti la vendita potrà essere disposta solo se ricorrano le condizioni di cui all'art. 572, comma 2 (offerta di valore superiore al predetto quinto) e comma 3 (il consenso del creditore procedente in caso di valore dell'offerta inferiore al suddetto quinto) del codice di procedura civile: in caso di esito negativo si procederà all'incanto ai sensi dell'art. 576 c.p.c.

*9) In caso di aggiudicazione, l'offerente è tenuto al versamento del saldo con assegno circolare intestato a: "**Tribunale di Messina - Procedura esecutiva n. 153-2017 R.G.Es.- Professionista Delegato** Avv. Rosita Capano n. q." da depositare nello studio del medesimo professionista delegato, entro il termine indicato nell'offerta presentata ovvero, in caso di mancata o erronea indicazione del termine, entro centoventi giorni dall'aggiudicazione e detratto l'acconto versato.*

10) Nello stesso termine dovrà essere effettuato un deposito per il pagamento degli oneri fiscali e delle spese nella misura del 10% del prezzo di aggiudicazione, salvo conguaglio e restituzione dell'eventuale residuo al termine delle operazioni delegate.

11) In caso di inadempimento, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà le somme versate a titolo di cauzione;

12) Saranno dichiarate inefficaci ex art. 571, comma 2, c.p.c.:

- *le offerte pervenute oltre il termine delle ore 12,00 del 12 settembre 2019;*
- *le offerte inferiori al valore dell'immobile come determinato dall'esperto di ufficio;*
- *le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità suindicate.*

E' fatto onere alle parti ed ai creditori iscritti non intervenuti, di presenziare alla vendita senza incarico per eventuali osservazioni in ordine all'offerta.

Il presente avviso come da ordinanza del G. E. del 25.06.2018, verrà pubblicato sull'Albo del Tribunale di Messina, nonché *sul Portale delle Vendite Pubbliche.*

Sul sito internet del Tribunale di Messina all'indirizzo www.tribunale.messina.it; www.venditegiudiziali.eu; www.dobank.com; www.asteannunci.it e sul sito www.asteavvisi.it;

All'apertura delle buste ed allo svolgimento della gara, potranno essere presenti i rappresentanti dei creditori intervenuti.

Maggiori informazioni possono essere fornite dal ***Delegato alla Vendita e Custode Avv. Rosita Capano 347/1234875; e-mail: avv.capano@libero.it pec: avv.rositacapano@pec.ghilfre.it***

Messina 16.04.2019

Il Professionista Delegato
Avv. Rosita Capano n. q.