

## **LOTTO 2: ATTREZZATURE ED ARREDI PER PESCHERIA**

### **1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DELLA VENDITA**

I beni appartenenti a tale lotto sono attrezzature ed arredi già utilizzati provenienti da una pescheria. Di questi, alcune attrezzature, per il dettaglio delle quali si rinvia al successivo paragrafo, come ad esempio il banco per mitili, la macchina lavacozze, l'acquario per astici, ecc..., risultano specifiche per tale attività, altre invece, come ad esempio i banchi congelatori, i banchi frigo, le bilance, ecc... possono, invece, essere utilizzati per qualunque attività che preveda il commercio di prodotti alimentari, come ad esempio supermercati.

Si rileva come tali beni all'atto delle ispezioni risultavano depositati ed accatastati uno sull'altro presso un magazzino privo di corrente elettrica, di luce naturale e senza alcuna possibilità di spostare la merce presente, date le dimensioni del locale totalmente occupato dai beni mobili oggetto di perizia. Alla luce di ciò, la maggior parte dei beni che saranno descritti nel paragrafo successivo, benché rilevati sui luoghi, non sono stati dettagliatamente periziati stante la difficoltà di rilievo o la possibilità di verifica del loro funzionamento. Si rileva, comunque, come l'amministratore giudiziario della società fallita (Allegato 2) abbia dichiarato in sede di inventario come tali attrezzature, tranne qualche eccezione meglio esplicitata nel proseguo, siano funzionanti, sebbene necessitino di manutenzione, come ad esempio la ricarica dei banchi frigo e dei banchi congelatori con gas refrigerante.

### **2. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI BENI**

Come già accennato nel paragrafo precedente, dei complessivi numero 47 beni mobili che saranno descritti nella tabella seguente, non per tutti è stato possibile rilevarne lo stato di conservazione e le caratteristiche principali, stante la difficoltà di accesso agli stessi che, come detto, risultavano tutti accatastati nel deposito ed impilati uno sull'altro. Inoltre, per le stesse ragioni e soprattutto per la mancanza di corrente elettrica, per nessuno dei beni inventariati è stato possibile verificarne il reale stato di manutenzione.



Alla luce di ciò, gli stessi sono stati valutati solo sulla base di quanto si è potuto rilevare sui luoghi e sulle dichiarazioni fornite dall'amministratore giudiziario della società fallita, che ne ha dichiarato il loro funzionamento.

Costituiscono il "Lotto 2" i seguenti n. 47 beni mobili così composti:



Numero 2 Bilance elettroniche con tastiera meccanica marca "El.ga s.r.l." modello "Aurora".

Peso min g 40, portata Kg 12/30, divisione g 2/5.



Bilancia meccanica ad orologio in acciaio inox marca "Rheninghaus".

Portata kg 15, divisione g 5, pesata minima g 100, piatto diametro cm 40





Bilancia elettronica da banco alta marca "Dibal" serie "K", portata Kg 6/15, piatto piano di dimensioni cm 36 x 28, Display LCD retroilluminato e tastiera completamente configurabile. Possibilità di interconnessione con PC.



Bilancia elettronica pensile marca "Dibal" serie "K", portata Kg 6/15, piatto diametro cm 31, Display LCD retroilluminato, tastiera completamente configurabile. Interconnessione e sistemi con PC.



Vetrina frigo Coca-Cola, funzionante a temperatura positiva e dotata di quattro scaffalature interne. Dimensioni cm 67 x 60 x 195





Espositore murale refrigerato verticale, funzionante a temperatura positiva marca "De Rigo Surfrigo Detroit", modello "Madeira", con un'ampia superficie espositiva per alimenti freschi composta da 4 ripiani illuminati in metallo regolabili in altezza, chiusure frontali a tendina.

Dimensioni circa cm 195 x 85 x 165



Vetrina murale per surgelati marca "De Rigo Surfrigo Detroit", modello "ISABEL2000BT", con due unità delle quali la superiore, divisa in tre scomparti ciascuno dotato di due mensole e protetto da porte in vetro, e quella inferiore dotata di un unico profondo freezer.

Dimensioni totali cm 208 x 88.5 x 199.5.



Piastra elettrica professionale marca "F.A.R.C." dotata di due piastre quadrate di cm 23, ciascuna dotata di regolatore di temperatura autonomo e luci di controllo.





Numero 4 espositori orizzontali marca "De Rigo Surfrigo Detroit" modello "Fiji TN BT P1005", definiti ciascuno da un'isola plug-in a gruppo incorporato, adibita alla vendita di prodotti gelati e surgelati, dotata di un unico ampio spazio profondo cm 40 e protetto da copertura.

Dimensioni cm 200 x 100 x 95



REFRIGERATORE IMPIANTO ELETTRICO VALVOLE CHE ALIMENTANO UGELLI EROGATORI



POMPA DI CIRCOLAZIONE LIVELLO ACQUA FILTRO BIOLOGICO

Acquario per Astici, Aragoste, Granchi, etc., non funzionante, marca "Adriatic Sea", modello "Calypso Standard", con vasca in cristallo alta cm 50 a vetro camera con verniciatura interna dei vetri ed antisfondamento, completa di coperchi a slitta. La base, carrellata e pannellata in laminato, contiene tutte le apparecchiature tecniche di funzionamento tra cui il refrigeratore modello "Freddy Junior".

Dimensioni totali: cm 150 x 60 x 140





Lavacozze professionale dotata di cavalletto per pulire fino a kg 10 di cozze, marca "FIMAR" modello "PPF/LCF10" in acciaio inox AISI304 dotata di pannello dei comandi, coperchio, sportello di carico, e uscita per lo scarico delle acque munita di apposita vaschetta di raccolta.

Dimensioni di ingombro cm 40 x 57 x 116 (altezza dell'apparecchio cm 71)



Numero 6 lampade a sospensione in con corpo principale in alluminio blu e paralume in vetro satinato.



Numero 2 termosaldatrici manuali da banco prodotte da "JPack - Packaging Machines s.r.l." modello "TSM 102-R". Alimentazione elettrica, dimensioni max vaschette cm 26 x 19,5 x 15,5; 6-8 cicli al minuto

Dimensioni: cm 31,5 x 40 x 60





Banco fresco per Mitili non funzionante marca "Inox Pack" modello "BCVLGR22P", colore argento-blu, gas refrigerante R404A. Dimensioni cm 110 x 220 x 70



Banco angolare fresco marca "Inox Pack" colore argento-blu con una superficie espositiva centrale di circa mq 1,90, e due superfici laterali della superficie espositiva complessiva di circa mq 2.

Ingombro massimo del banco cm 240 x 140 x 90



Mobile cassa angolare con struttura in acciaio e dotato di ripiani interni prodotto da "Cardileforni".

Dimensioni cm 115 x 135, profondità cm 40, altezza cm 110





Pannello sagomato da esposizione tutto rivestito in acciaio di altezza superiore ai m 2 dotato di con n. 8 scaffalature in vetro



Pannello sagomato da esposizione costituito da profilati di acciaio di altezza pari circa a m 3, atto ad essere incassato in un pilastro largo circa cm 80 e profondo circa cm 40, dotato di apposite scaffalature in vetro.



Numero 2 scaffalature da esposizione costituite da profilati in acciaio e ripiani in vetro posti ad interasse di cm 30.

Dimensioni per ciascuna scaffalatura: circa cm 125 x 30 x 200





Numero 2 registratori di cassa non funzionanti marca "Wincor Nixdorf" modello "Opportunity EJ", ma dotati ciascuno di apposito cassetto soldi con chiave separato marca "Wincor nixdorf" modello "KA18", collegabile al registratore di cassa.



Armadietto spogliatoio in plastica delle dimensioni di cm 70 x 50 x 190 dotato di ripiani interni



Numero 2 fari da esterno dotati di manico e griglia anteriore





Forno a Microonde marca "Lg" modello "WaveDOM", potenza max 850 w, capacità 23 litri, piatto girevole in vetro, funzione grill e scongelamento



Pentolame vario, scodelle e contenitori per cibo composto da diversi pezzi per cucinare e conservare cibi. Il pentolame presente è in acciaio inox o alluminio, mentre le stoviglie atte a portare e/o conservare i cibi sono miste in acciaio inox o plastica.



Numero 7 faretto proiettori direzionali marca "Ba.ro." (made in Germany) per illuminazione da 100 W.





Modem Alice Gate 2 Plus marca "Telecom Italia"



Numero 2 estintori a polvere 6 kg non revisionati (scaduti a settembre 2011)

### **3. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO**

Considerata la natura e le condizioni oggettive dei beni da valutare, il criterio di stima che consente di determinare i valori con il più elevato grado di coerenza e logicità con il quesito posto è, a parere della scrivente, il **metodo di stima sintetico-comparativo**, secondo il quale la comparazione è la direttrice obbligata per formulare giudizi di valore.

Secondo il metodo citato, determinati i parametri caratteristici del bene da valutare, è necessario ricercare, attraverso un'indagine comparativa, il valore unitario di un bene rappresentativo le cui peculiarità siano simili, o quantomeno assimilabili, a quelli del bene da valutare. Si tratta, quindi, di individuare attraverso



un'analisi che sia l'espressione autentica della condotta del mercato, il valore di beni simili o con caratteristiche assimilabili a quelle del bene da stimare, comparati effettuando i necessari aggiustamenti per adattare l'indagine. Dall'applicazione del metodo si ottiene un risultato oggettivo e valido. È stato attribuito ai beni da valutare il "valore commerciale" alla data odierna, sulla base delle indagini di mercato effettuate prevalentemente con la valutazione di prodotti simili a quelli oggetto di stima presenti sul mercato telematico nella rete internet, ed interpellando, in alcuni casi, i rivenditori e gli operatori del settore analizzato.

Al bene, una volta stabilito il valore "al nuovo", sono state successivamente decurtate le aliquote percentuali e/o i valori monetari relativi alla vetustà ed ai difetti visibili riscontrati durante i sopralluoghi.

Sulla base delle superiori considerazioni, sono state ricavate le seguenti quantità:

<i>Descrizione</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Numero 2 bilance elettroniche "El.ga s.r.l." modello Aurora	€ 640,00
Bilancia meccanica ad orologio "Rheninghaus"	€ 200,00
Bilancia elettronica da banco alta "Dibal" serie K	€ 360,00
Bilancia elettronica pensile "Dibal" serie K	€ 320,00
Vetrina Frigo Coca-Cola	€ 200,00
Espositore verticale refrigerato "De Rigo Surfrigo Detroit" modello Madeira	€ 900,00
Vetrina murale per surgelati "De Rigo Surfrigo Detroit" modello ISABEL2000BT	€ 1.100,00
Piastra elettrica professionale "F.A.R.C."	€ 50,00
Numero 4 espositori orizzontali per surgelati "De Rigo Surfrigo Detroit" modello Fiji TN BT P1005	€ 2.400,00
Acquario per astici, ecc... "Adriatic Sea" modello "Calypso Standard"	€ 1.200,00
Lavacozze professionale "FIMAR" modello PPF/LCF10	€ 400,00
Numero 6 Lampade a sospensione alluminio blu/vetro satinato	€ 180,00



Numero 2 termosaldatrici manuali da banco "JPack – Packaging Machines S.r.l." modello TSM 102-R	€ 800,00
Banco fresco per mitili "Inox Pack" modello BCVLGR22P	€ 300,00
Banco angolare fresco "Inox Pack"	€ 500,00
Mobile cassa angolare con struttura in acciaio	€ 400,00
Pannello sagomato da esposizione in acciaio con scaffalature in vetro	€ 300,00
Pannello sagomato da esposizione con profilati di acciaio e scaffalature in vetro	€ 300,00
Numero 2 scaffalature da esposizione in profilati di acciaio e ripiani in vetro	€ 140,00
Numero 2 registratori di cassa "Wincor Nixdorf" modello Opportunity EJ con cassettera porta soldi con chiave	€ 200,00
Armadietto spogliatoio in plastica	€ 50,00
Numero 2 fari da esterno	€ 40,00
Forno a microonde "Lg" modello WaveDOM	€ 40,00
Pentolame vario, scodelle e contenitori per cibi	€ 100,00
Numero 7 faretti proiettori direzionali "Ba.ro"	€ 70,00
Modem "Telecom Italia" modello Alice Gate 2 Plus	€ 10,00
Numero 2 estintori a polvere 6 Kg scaduti	€ 0,00
<b>VALORE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 11.200,00</b>

Alla luce delle analisi effettuate ne deriva che **il Lotto 2, contenente beni mobili identificati da attrezzature ed arredi per pescheria, ha un valore di € 11.200,00** – in cifre euro undicimiladuecento/00.



### **LOTTO 3: ATTREZZATURE ED ARREDI PER PIZZERIA**

#### **1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DELLA VENDITA**

I beni appartenenti a tale lotto sono attrezzature ed arredi già utilizzati provenienti da una pizzeria. Oltre ad attrezzature specifiche per tale attività, come ad esempio il forno professionale o il bancone pizzeria, vi sono anche beni, come ad esempio, il mobile cassa che, sebbene non univoci per tale tipo di attività, sono comunque utili nell'allestimento di una pizzeria.

Proprio per questo motivo, detti beni, benché eterogenei tra loro, si possono comunque considerare omogenei dal punto di vista della loro finale collocazione, e sono stati, pertanto, considerati come appartenenti ad un unico lotto.

#### **2. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI BENI**

I beni mobili ricadenti in tale lotto, già utilizzati in precedenza, all'atto del sopralluogo sono stati rilevati in medie condizioni di manutenzione, ad eccezione del frigo e del forno professionali dei quali nulla si è potuto dire circa il loro funzionamento stante la mancanza di luce nell'immobile ove sono custoditi tali beni.

Costituiscono il "Lotto 3" i seguenti n. 6 beni mobili così composti:



Forno marca "Moretti Forni" a due bocche separate con cella di lievitazione, pulsanti incorporati e doppio termostato digitale.

Dimensioni cm 110 x 144 x 183.





Frigorifero professionale abbattitore di temperatura in acciaio inox, marca "Modular" singola anta a battente. Dotato esternamente di termostato digitale ed internamente di n. 4 pannelli regolabili in altezza. Dimensioni cm 70 x 70 x 202



Bancone pizzeria di forma parallelepipeda marca "ifi" con piano in granito e spallette laterali, mensole porta ingredienti e scaffalature inferiori. Rivestito esternamente in laminato e granito. Il bancone è lungo cm 300, è profondo cm 80 ed alto nel suo complesso cm 143 (altezza del piano di lavoro cm 96)





Mobile cassa angolare in acciaio colore argento-blu con ripiano superiore in marmo e ripiani interni in acciaio.

Dimensioni ingombro massimo cm 210 x 100 x 120



Sgabello semplice di metallo dotato di seduta circolare rivestita in pelle blu ed altezza fissa.

Dimensione seduta diametro cm 30



Mobile espositore in legno a più ripiani costituito da una base inferiore delle dimensioni di cm 122 x 60 x 93 dotata di un ripiano interno, ed una parte superiore delle dimensioni di cm 122 x 25 x 93 composta da n. 3 mensole regolabili in altezza.

Altezza totale del mobile cm 186



### 3. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

Considerata la natura e le condizioni oggettive dei beni da valutare, il criterio di stima che consente di determinare i valori con il più elevato grado di coerenza e logicità con il quesito posto è, a parere della scrivente, il **metodo di stima sintetico-comparativo**, secondo il quale la comparazione è la direttrice obbligata per formulare giudizi di valore.

Secondo il metodo citato, determinati i parametri caratteristici del bene da valutare, è necessario ricercare, attraverso un'indagine comparativa, il valore unitario di un bene rappresentativo le cui peculiarità siano simili, o quantomeno assimilabili, a quelli del bene da valutare. Si tratta, quindi, di individuare attraverso un'analisi che sia l'espressione autentica della condotta del mercato, il valore di beni simili o con caratteristiche assimilabili a quelle del bene da stimare, comparati effettuando i necessari aggiustamenti per adattare l'indagine. Dall'applicazione del metodo si ottiene un risultato oggettivo e valido. È stato attribuito ai beni da valutare il "valore commerciale" alla data odierna, sulla base delle indagini di mercato effettuate prevalentemente con la valutazione di prodotti similari a quelli oggetto di stima presenti sul mercato telematico nella rete internet, ed interpellando, in alcuni casi, i rivenditori e gli operatori del settore analizzato.

Al bene, una volta stabilito il valore "al nuovo", sono state successivamente decurtate le aliquote percentuali e/o i valori monetari relativi alla vetustà ed ai difetti visibili riscontrati durante i sopralluoghi.

Sulla base delle superiori considerazioni, sono state ricavate le seguenti quantità:

<i>Descrizione</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Forno professionale "Morettiforni"	€ 2.000,00
Frigo professionale in acciaio "Modular"	€ 500,00
Bancone Pizzeria "ifi"	€ 800,00
Banco cassa angolare in acciaio con ripiano in marmo	€ 400,00



---

Sgabello semplice per cassa a seduta circolare	€ 40,00
Mobile espositore in legno	€ 200,00
<b>VALORE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 3.940,00</b>

Alla luce delle analisi effettuate ne deriva che **il Lotto 3, contenente beni mobili identificati da attrezzature ed arredi per pizzeria, ha un valore di € 3.940,00** – in cifre euro tremilanovecentoquaranta/00.



## **LOTTO 4: TAVOLI E SEDIE PER BAR/RISTORAZIONE**

### **1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DELLA VENDITA**

I beni appartenenti a tale lotto sono arredi già utilizzati provenienti da una pizzeria. Trattasi, tuttavia, di beni facilmente utilizzabili per molteplici attività commerciali come pizzerie, bar, lidi o locali in genere che si trovano ancora in fase di allestimento dei locali.

Detti beni, benché usati, si sono presentati in buone condizioni di manutenzione e, sebbene eterogenei nelle quantità, risultano omogenei sia dal punto di vista della loro finale collocazione che per tipologia di arredo.

### **2. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI BENI**

I beni mobili ricadenti in tale lotto, già utilizzati in precedenza, all'atto del sopralluogo sono stati rilevati in buone condizioni di manutenzione, e sono costituiti prevalentemente da tavoli e sedie di legno tinteggiato verde, oltre qualche tavolo e sedia in resina di plastica verde.

Costituiscono il "Lotto 4" i seguenti n. 75 beni mobili così composti:



Numero 14 Tavolini quadrati verdi in legno da interno con piedini fissi; dimensioni cm 75 x 75 x 75.

Stato di conservazione: Buono





Numero 52 Sedie verdi in legno con seduta quadrata delle dimensioni di cm 42, dotate di copricuscino.

Dimensioni complessive sedia cm 42 x 44 x 85; altezza seduta cm 45



Numero 6 Tavolini quadrati in resina di plastica verde da esterno con piedini smontabili e foro centrale per il posizionamento dell'ombrellone.

Dimensioni cm 80 x 80 x 70.



Numero 3 sedie in resina di plastica verde con seduta circolare di diametro cm 40, impilabili una sull'altra.

Dimensioni complessive sedia cm 40 x 40 x 85; altezza seduta cm 43



### 3. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

Considerata la natura e le condizioni oggettive dei beni da valutare, il criterio di stima che consente di determinare i valori con il più elevato grado di coerenza e logicità con il quesito posto è, a parere della scrivente, il **metodo di stima sintetico-comparativo**, secondo il quale la comparazione è la direttrice obbligata per formulare giudizi di valore.

Secondo il metodo citato, determinati i parametri caratteristici del bene da valutare, è necessario ricercare, attraverso un'indagine comparativa, il valore unitario di un bene rappresentativo le cui peculiarità siano simili, o quantomeno assimilabili, a quelli del bene da valutare. Si tratta, quindi, di individuare attraverso un'analisi che sia l'espressione autentica della condotta del mercato, il valore di beni simili o con caratteristiche assimilabili a quelle del bene da stimare, comparati effettuando i necessari aggiustamenti per adattare l'indagine. Dall'applicazione del metodo si ottiene un risultato oggettivo e valido. È stato attribuito ai beni da valutare il "valore commerciale" alla data odierna, sulla base delle indagini di mercato effettuate prevalentemente con la valutazione di prodotti similari a quelli oggetto di stima presenti sul mercato telematico nella rete internet, ed interpellando, in alcuni casi, i rivenditori del settore analizzato.

Al bene, una volta stabilito il valore "al nuovo", sono state successivamente decurtate le aliquote percentuali e/o i valori monetari relativi alla vetustà ed ai difetti visibili riscontrati durante i sopralluoghi.

Sulla base delle superiori considerazioni, sono state ricavate le seguenti quantità:

<i>Descrizione</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Numero 14 tavolini quadrati di legno tintecciato verde	€ 560,00
Numero 52 sedie di legno tintecciato verde	€ 1.300,00
Numero 6 tavolini quadrati in resina di plastica verde	€ 120,00
Numero 3 sedie in resina di plastica verde	€ 20,00



---

<b>VALORE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.000,00</b>
---------------------------	-------------------

Alla luce delle analisi effettuate ne deriva che **il Lotto 4, contenente beni mobili identificati da tavoli e sedie per bar/ristorazione, ha un valore di € 2.000,00** – in cifre euro duemila/00.



## **LOTTO 5: ATTREZZATURE DA CUCINA PROFESSIONALE**

### **1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DELLA VENDITA**

I beni appartenenti a tale lotto sono attrezzature professionali ed arredi già utilizzati provenienti da un locale per ristorazione, che nel loro insieme costituiscono una cucina professionale completa in ogni sua parte.

Si rileva, tuttavia, come tali beni all'atto delle ispezioni risultavano collocati presso un immobile privo di corrente elettrica ed in un vano non illuminato da luce naturale per cui, sebbene la cucina si presentasse montata e, quindi tutte le attrezzature e gli arredi presenti facilmente identificabili, non per tutti i beni rilevati si è potuta fare un'analisi approfondita che ne rivelasse il reale stato di conservazione e, con particolare riferimento poi alle attrezzature professionali come forno, fuochi, friggitrice, lavastoviglie, ecc..., non è stato possibile verificarne il loro stato di funzionamento, stante la mancanza di energia elettrica, luce o gas nell'immobile.

### **2. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI BENI**

Come già accennato nel paragrafo precedente, dei complessivi numero 18 beni mobili che saranno descritti nella tabella seguente, non per tutti è stato possibile rilevarne lo stato di conservazione e le caratteristiche principali, stante la mancanza di luce elettrica, luce naturale, acqua e gas.

Alla luce di ciò, gli stessi sono stati valutati solo sulla base di quanto si è potuto rilevare sui luoghi. Detti beni risultano eterogenei tra loro ma omogenei per destinazione finale, e nel loro complesso permettono l'allestimento di una cucina professionale completa di tutte le attrezzature e gli arredi necessari, tutti di buona fattura ed in acciaio inox, i quali dovrebbero, almeno sulla base di quanto appreso dai tecnici del settore consultati, previa manutenzione essere facilmente rimessi in funzione.

Costituiscono il "Lotto 5" i seguenti n. 18 beni mobili così composti:





Tavolo refrigerato per uso professionale a due sportelli in acciaio inox, marca "Desmon", con ripiani interni, funzionante a temperature positive +2/+8°C.

Dimensioni complessive di cm 160 x 80 x 80



Cucina professionale in acciaio a gas a 4 fuochi e sottostante forno da cm 80 in mediocri condizioni di manutenzione.

Dimensioni: cm 70 x 85 x 85



Friggitrice a gas in acciaio inox su mobile marca "Fa.rc." modello "Elframo" dotata di due vasche separate munite, al di sotto, di appositi rubinetti di scarico. Cestelli in acciaio inox di cm 38 x 25 e capacità di 13 litri, con manico in materiale atermico e dotati di coperchio. Presente termostato separato per i due cestelli.

Dimensioni: cm 70 x 70 x 85





Cappa professionale a parete in acciaio inox, modello "Master", dotata di pulsantiera elettronica, filtri metallici asportabili e lavabili, oltre fari alogeni "easy open".

Dimensioni totali cm 170 x 80 x 50



Bancone in acciaio inox a due ripiani e alzatina posteriore.

Dimensioni: cm 110 x 60 x 90



Tavolo/banco da lavoro in acciaio a due ripiani.

Dimensioni: cm 150 x 40 x 90





Bancone in acciaio a tre ripiani dotato di alzatina posteriore.

Dimensioni: cm 240 x 70 x 90



Armadietto pensile in acciaio inox dotato di ripiano intermedio, ante scorrevoli e staffe di fissaggio a parete.

Dimensioni: cm 190 x 60 x 40



Lavastoviglie industriale marca "Elettrobar" con un unico cesto da cm 54 x 54 per il lavaggio di bicchieri e piatti.

Dimensioni: cm 60 x 70 x 133





Mobile lavello in acciaio inox dotato di una vasca delle dimensioni di cm 50 x 40 e gocciolatoio a destra, oltre ripiano inferiore dell'altezza utile di cm 30.

Completa di miscelatore e alzatina posteriore paraspruzzi.

Dimensioni: cm 120 x 60 x 90



Numero 2 mensole in acciaio dotate di supporti per fissaggio a muro.

Dimensioni: cm 150 x 30 e cm 180 x 30



Numero 3 mensole in acciaio tutte complete di supporti, profonde circa cm 40 e lunghe rispettivamente cm 300, cm 300 e cm 400





Numero 2 mensole in acciaio dotate di supporti per fissaggio a muro.

Dimensioni: cm 80 x 35



Mensola in acciaio completa di supporti per fissaggio a muro.

Dimensioni: cm 62 x 28

### 3. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

Considerata la natura e le condizioni oggettive dei beni da valutare, il criterio di stima che consente di determinare i valori con il più elevato grado di coerenza e logicità con il quesito posto è, a parere della scrivente, il **metodo di stima sintetico-comparativo**, secondo il quale la comparazione è la direttrice obbligata per formulare giudizi di valore.

Secondo il metodo citato, determinati i parametri caratteristici del bene da valutare, è necessario ricercare, attraverso un'indagine comparativa, il valore unitario di un bene rappresentativo le cui peculiarità siano simili, o quantomeno assimilabili, a quelli del bene da valutare. Si tratta, quindi, di individuare attraverso un'analisi che sia l'espressione autentica della condotta del mercato, il valore di beni simili o con caratteristiche assimilabili a quelle del bene da stimare, comparati effettuando i necessari aggiustamenti per adattare l'indagine. Dall'applicazione del metodo si ottiene un risultato oggettivo e valido. È stato attribuito ai beni da valutare il "valore commerciale" alla data odierna, sulla base delle indagini di mercato effettuate prevalentemente con la valutazione di prodotti



similari a quelli oggetto di stima presenti sul mercato telematico nella rete internet, ed interpellando, in alcuni casi, i rivenditori e gli operatori del settore analizzato.

Al bene, una volta stabilito il valore "al nuovo", sono state successivamente decurtate le aliquote percentuali e/o i valori monetari relativi alla vetustà ed ai difetti visibili riscontrati durante i sopralluoghi. Tuttavia, nella quantificazione del valore si è tenuto conto delle indagini eseguite presso tecnici specializzati del settore, secondo i quali comunque tali attrezzature professionali possono essere facilmente recuperati a seguito, tuttavia, di opportuna ed adeguata opera di manutenzione.

Sulla base delle superiori considerazioni, sono state ricavate le seguenti quantità:

<b>Descrizione</b>	<b>Valore Complessivo</b>
Tavolo refrigerato per uso professionale "Desmon"	€ 900,00
Cucina professionale in acciaio a gas a 4 fuochi e sottostante forno	€ 500,00
Friggitrice "Fa.rc." a gas in acciaio inox su mobile, modello "Elframo"	€ 1.000,00
Cappa professionale a parete in acciaio inox, modello "Master"	€ 250,00
Bancone in acciaio inox a due ripiani e alzatina posteriore	€ 250,00
Tavolo/banco da lavoro in acciaio a due ripiani	€ 150,00
Bancone in acciaio a tre ripiani dotato di alzatina posteriore	€ 500,00
Armadietto pensile in acciaio inox	€ 500,00
Lavastoviglie industriale marca "Elettrobar" con un unico cesto	€ 1.000,00
Mobile lavello in acciaio inox a singola vasca e gocciolatoio	€ 250,00
Numero 2 mensole in acciaio dotate di supporti per fissaggio a muro	€ 150,00
Numero 3 mensole in acciaio tutte complete di supporti	€ 300,00



---

Numero 2 mensole in acciaio dotate di supporti per fissaggio a muro	€ 120,00
Mensola in acciaio completa di supporti per fissaggio a muro	€ 30,00
<b>VALORE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 5.900,00</b>

Alla luce delle analisi effettuate ne deriva che **il Lotto 5, contenente beni mobili identificati da attrezzature ed arredi per cucina professionale, ha un valore di € 5.900,00** – in cifre euro cinquemilanovecento/00.



## **LOTTO 6: CELLA FRIGORIFERA MECTER**

### **1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DELLA VENDITA**

Il bene appartenente a tale lotto è una cella frigorifera modulare dimensionalmente stabile per alimenti, prodotta dalla "Mecter", già utilizzata e proveniente da un locale per ristorazione. Tale bene, realizzato con materiali studiati per non assorbire odori, non consentire l'annidarsi di parassiti e lo sviluppo di funghi e muffe, è particolarmente indicato per la conservazione di carne o pesce.

Si rileva, tuttavia, come tale bene all'atto delle ispezioni risultava collocato presso un immobile privo di corrente elettrica ed incassato in un piccolo vano non illuminato da luce naturale. Sebbene la cella fosse accessibile all'interno, della stessa non è stato possibile rilevarne con esattezza tutte le caratteristiche e verificarne il regolare funzionamento.

### **2. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI BENI**

Come già accennato nel paragrafo precedente, trattasi di un unico bene mobile identificato da una cella frigorifera modulare marca "Mecter" per la conservazione di alimenti.





Tale cella, dimensionalmente stabile, risulta accessibile tramite una porta ad un'unica anta a battente delle dimensioni di cm 84 x 170 e risulta realizzata con un pannello di spessore cm 6; ha un'altezza utile interna di cm 213 ed occupa una superficie utile di cm 123 X 123. L'ingombro esterno dell'intera cella è di circa cm 135 x 135 x 220.

La cella frigorifera, funzionante a temperature positive, è dotata di unità refrigerante montata a soffitto marca "Eco Refrigerazione" modello "EVS 180 BED" costituita da uno scambiatore ad elevata efficienza realizzato con alette in alluminio dal profilo speciale e tubi di rame idonei per l'applicazione con i fluidi refrigeranti. È, inoltre, presente un quadro di controllo marca "Pego" modello "ECP200 Expert", specifico per celle frigorifere con compressore monofase, che permette la gestione completa di tutti i componenti presenti nell'impianto frigorifero.

Lo stato di conservazione apparente della cella risulta buono, ma non è stato possibile in sede di accertamento verificare lo stato di funzionamento della stessa, dichiarata comunque funzionante all'atto del sequestro.

Tale cella modulare è composta da appositi materiali studiati per non assorbire odori, non consentire l'annidarsi di parassiti e lo sviluppo di funghi e muffe. La struttura a pannelli componibili consente, inoltre, lo smontaggio, ampliamento e/o riduzione e ricollocamento in altro luogo senza alcun deterioramento dei singoli componenti.



### 3. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

Considerata la natura e le condizioni oggettive del bene da valutare, il criterio di stima che consente di determinare il valore con il più elevato grado di coerenza e logicità con il quesito posto è, a parere della scrivente, il **metodo di stima sintetico-comparativo**, secondo il quale la comparazione è la direttrice obbligata per formulare giudizi di valore.

Secondo il metodo citato, determinati i parametri caratteristici del bene da valutare, è necessario ricercare, attraverso un'indagine comparativa, il valore unitario di un bene rappresentativo le cui peculiarità siano simili, o quantomeno assimilabili, a quelli del bene da valutare. Si tratta, quindi, di individuare attraverso un'analisi che sia l'espressione autentica della condotta del mercato, il valore di beni simili o con caratteristiche assimilabili a quelle del bene da stimare, comparati effettuando i necessari aggiustamenti per adattare l'indagine. Dall'applicazione del metodo si ottiene un risultato oggettivo e valido. È stato attribuito al bene da valutare il "valore commerciale" alla data odierna, sulla base delle indagini di mercato effettuate prevalentemente con la valutazione di prodotti similari a quello oggetto di stima presenti sul mercato telematico nella rete internet, ed interpellando, in alcuni casi, i rivenditori del settore analizzato.

Al bene, una volta stabilito il valore "al nuovo", sono state successivamente decurtate le aliquote percentuali e/o i valori monetari relativi alla vetustà ed ai difetti visibili riscontrati durante i sopralluoghi.

Sulla base delle superiori considerazioni, è stato ricavato quanto segue:

<i>Descrizione</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Cella Frigorifera modulare "Mecter" con motore refrigerante e quadro elettrico	€ 2.500,00
<b>VALORE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 2.500,00</b>

Alla luce delle analisi effettuate ne deriva che **il Lotto 6, contenente un unico bene mobile identificato da una cella frigorifera modulare, ha un valore di € 2.500,00** – in cifre euro duemilacinquecento/00.



## **LOTTO 7: SCOOTER PEUGEOT MODELLO V-CLIC CC 50**

### **1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DELLA VENDITA**

Rientra in tale Lotto un ciclomotore della Peugeot, 50 c.c. di cilindrata, cambio automatico, colore grigio e dotato di bauletto posteriore portaoggetti.

Esteticamente tale scooter si presenta in buono stato di manutenzione e senza graffiature molto evidenti. Tale motorino, benché non provato in quanto privo di batteria e carburante, è stato dichiarato dall'amministratore giudiziario perfettamente funzionante. Inoltre, benché immatricolato nel maggio 2012 (Allegato 15), lo stesso non risulta molto usato.

### **2. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI BENI**

Come già accennato nel paragrafo precedente, trattasi di un unico bene mobile identificato da un ciclomotore a due ruote marca "Peugeot" modello "V-Clic" color grigio, rifiniture in plastica nere e seduta in pelle nera dotato di bauletto portaoggetti.



Lo scooter, immatricolato nell'anno 2012 e relativamente poco usato, presenta cambio automatico e motore a 4 tempi 49,6 cc di cilindrata. Il serbatoio



ha una capacità massima di 6,3 litri di carburante ed è dotato di freno a disco nella parte anteriore ed a tamburo in quella posteriore.

Infine, nel suo complesso ha una lunghezza di cm 166, una larghezza di cm 70 la sella risulta alta rispetto al terreno cm 77.

### 3. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

Considerata la natura e le condizioni oggettive del bene da valutare, il criterio di stima che consente di determinare il valore con il più elevato grado di coerenza e logicità con il quesito posto è, a parere della scrivente, il **metodo di stima sintetico-comparativo**, secondo il quale la comparazione è la direttrice obbligata per formulare giudizi di valore.

Secondo il metodo citato, determinati i parametri caratteristici del bene da valutare, è necessario ricercare, attraverso un'indagine comparativa, il valore unitario di un bene rappresentativo le cui peculiarità siano simili, o quantomeno assimilabili, a quelli del bene da valutare. Si tratta, quindi, di individuare attraverso un'analisi che sia l'espressione autentica della condotta del mercato, il valore di beni simili o con caratteristiche assimilabili a quelle del bene da stimare, comparati effettuando i necessari aggiustamenti per adattare l'indagine. Dall'applicazione del metodo si ottiene un risultato oggettivo e valido. È stato attribuito al bene da valutare il "valore commerciale" alla data odierna sulla base delle indagini di mercato effettuate prevalentemente con la valutazione di prodotti similari a quello oggetto di stima presenti sul mercato telematico nella rete internet.

Al bene, una volta stabilito il valore "al nuovo", sono state successivamente decurtate le aliquote percentuali e/o i valori monetari relativi alla vetustà ed ai difetti visibili riscontrati durante i sopralluoghi.

Sulla base delle superiori considerazioni, è stato ricavato quanto segue:

<i>Descrizione</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Ciclomotore a due ruote "Peugeot" modello V-Clic. 50 cc di cilindrata	€ 600,00
<b>VALORE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 600,00</b>



Alla luce delle analisi effettuate ne deriva che **il Lotto7, costituito da un ciclomotore a due ruote della "Peugeot", modello V-Clic di cilindrata cc 50, ha un valore di € 600,00** – in cifre euro seicento/00.



## **LOTTO 8: MATERIALE INFORMATICO**

### **1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI MOBILI OGGETTO DELLA VENDITA**

I beni appartenenti a tale lotto sono attrezzature informatiche già utilizzate in passato e provenienti da una precedente attività. Trattasi di beni utilizzabili per molteplici attività commerciali o anche per uso privato.

Detti beni, benché usati, si sono presentati, almeno all'apparenza, in buone condizioni di manutenzione, ad eccezione del PC desktop che risultava privo di scheda madre, ma dotato di tastiera e monitor LCD. Sebbene non è stato possibile testare il funzionamento di tali beni a causa della mancanza di corrente elettrica nell'immobile ove gli stessi sono custoditi, questi, sono stati dichiarati funzionanti dall'amministratore giudiziario della società fallita (Allegato 2). Si rileva, inoltre, come tra i beni presenti vi siano delle attrezzature fornite dalla "Linea videosorveglianza Elmo" che insieme costituiscono un sistema di videosorveglianza per ambienti domestici o per impresa, basato sull'uso di prodotti che utilizzano piattaforme di comunicazione quali fibra ottica o banda larga ADSL.

### **2. DESCRIZIONE DETTAGLIATA DEI BENI**

I beni mobili ricadenti in tale lotto, già utilizzati in precedenza, all'atto del sopralluogo sono stati rilevati in buone condizioni di manutenzione, dichiarati funzionanti dall'amministratore giudiziario della società fallita e sono costituiti prevalentemente da materiale informatico eterogeneo per tipologia, ma omogeneo con riferimento alla sua possibile collocazione finale.

Costituiscono il "Lotto 8" i seguenti n. 8 beni mobili così composti:



Cordless "Panasonic" modello "KX-TG1611", colore nero, rubrica che memorizza fino a 50 numeri, visualizzazione ID chiamante, display LCD retroilluminato





Computer ASUS non funzionante e privo di alcune componenti del case, ma completo di tastiera "Logitech" e Monitor a schermo piatto "Lg", LCD 17", modello FLATRON L1718S, rivestimento color argento, risoluzione max 1280 x 1024 / 75 Hz, peso kg 3,7 delle dimensioni di cm 37,5 x 38 x 18



Registratore di cassa marca "SAREMA" modello "STYLE", composto da una tastiera completa di display operatore (LCD retroilluminato alfanumerico), dalla stampante termica dotata di display cliente e del sistema di caricamento carta Easy Loading, nonché dal sottostante cassetto banconote.





Monitor da tavolo per telecamere marca "EL.MO" modello "VM10BN", caratterizzato da immagini di alta qualità e affidabilità del sistema. Il monitor è dotato di schermo da 10", ha un peso di kg 5,7 ed munito di ingresso/uscita video.

Dimensioni totali: cm 23 x 22,2 x 26



Numero 3 telecamere a colori Day&Night modello "BUTPHIR12", di risoluzione 500 (H) x 582 (V) pixel, dotate di illuminazione minima ed illuminatore IR integrato.

Il Corpo principale è in alluminio e la telecamera è completa di staffa di fissaggio.

Possibilità di archiviare immagini su HD e di richiamarle con la precisione del singolo frame.

Diametro Ø cm 6, Lunghezza corpo principale cm 14



Hard disk da registrazione modello AVTECH DVR QUAD 4CH MPEG 4 DVR AVC761, per connettere fino a quattro videocamere di sorveglianza a colori, collegabile in rete



### 3. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO

Considerata la natura e le condizioni oggettive dei beni da valutare, il criterio di stima che consente di determinare i valori con il più elevato grado di coerenza e logicità con il quesito posto è, a parere della scrivente, il **metodo di stima sintetico-comparativo**, secondo il quale la comparazione è la direttrice obbligata per formulare giudizi di valore.

Secondo il metodo citato, determinati i parametri caratteristici del bene da valutare, è necessario ricercare, attraverso un'indagine comparativa, il valore unitario di un bene rappresentativo le cui peculiarità siano simili, o quantomeno assimilabili, a quelli del bene da valutare. Si tratta, quindi, di individuare attraverso un'analisi che sia l'espressione autentica della condotta del mercato, il valore di beni simili o con caratteristiche assimilabili a quelle del bene da stimare, comparati effettuando i necessari aggiustamenti per adattare l'indagine. Dall'applicazione del metodo si ottiene un risultato oggettivo e valido. È stato attribuito ai beni da valutare il "valore commerciale" alla data odierna, sulla base delle indagini di mercato effettuate prevalentemente con la valutazione di prodotti similari a quelli oggetto di stima presenti sul mercato telematico nella rete internet, ed interpellando, in alcuni casi, i rivenditori e gli operatori del settore analizzato.

Al bene, una volta stabilito il valore "al nuovo", sono state successivamente decurtate le aliquote percentuali e/o i valori monetari relativi alla vetustà ed ai difetti visibili riscontrati durante i sopralluoghi.

Sulla base delle superiori considerazioni, sono state ricavate le seguenti quantità:

<i>Descrizione</i>	<i>Valore Complessivo</i>
Cordless "Panasonic" modello "KX-TG1611	€ 10,00
Computer ASUS non funzionante ma completo di tastiera "Logitech" e Monitor a schermo piatto "Lg", LCD 17", modello FLATRON L1718S	€ 70,00
Registratore di cassa marca "SAREMA" modello "STYLE" con cassetiera porta soldi con chiave	€ 150,00



---

Monitor da tavolo per telecamere marca "EL.MO" modello "VM10BN"	€ 70,00
Numero 3 telecamere a colori Day&Night modello "BUTPHIR12" con staffe di fissaggio	€ 300,00
Hard disk da registrazione modello 4CH MPEG 4 DVR	€ 100,00
<b>VALORE COMPLESSIVO</b>	<b>€ 700,00</b>

Alla luce delle analisi effettuate ne deriva che **il Lotto 8, contenente beni mobili identificati da materiale informatico, ha un valore di € 700,00** – in cifre euro settecento/00.

