

TRIBUNALE DI MESSINA (R.G.F. n. 5/2013)

Giudice Delegato: **dott.ssa C.G. Bisignano** - Curatori: **avv. A. Vitarelli e dott. M. Laurà**

BANDO DI GARA PER LA VENDITA ALL'ASTA CON MODALITA' TELEMATICA DI BENE IMMOBILE

I sottoscritti avv. Angelo Vitarelli e dott. Michele Laurà, n.q. di curatori del fallimento R.G. n. 5/2013, visto il programma di liquidazione approvato in data 26 ottobre 2017,

ANNUNCIANO

Di porre in vendita all'asta, tramite canale telematico affidato ai soggetti accreditati presso il Tribunale del "Gruppo Edicom", **dall'1 marzo al 15 marzo 2019**, in un unico lotto, il seguente bene immobile di proprietà della fallita Demoter spa:

LOTTO UNICO:

- ❖ **Capannone industriale in Villafranca Tirrena (ME), Via Antonello da Messina, 1 (area Ex Pirelli):**
L'unità immobiliare, che copre una superficie commerciale di circa mq. 2.600, è censita al catasto fabbricati del Comune di Villafranca Tirrena (ME) al foglio 2, particella 1463, piano terra e primo, in corso di definizione.

Per una puntuale descrizione si rinvia alla perizia degli ingegneri Giuseppe e Marco D'Addelfio del 18.1.2016, pubblicata sui siti web indicati nel presente bando.

- Il prezzo base d'asta è fissato in **€ 840.000,00** (Euro ottocentoquarantamila/00) con rilancio minimo previsto di **€ 20.000,00** (Euro ventimila/00).
- Non sono ammesse offerte inferiori al prezzo di base d'asta.
- La vendita avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui ciascun bene si trova. Le spese di ogni genere, necessarie per risolvere problemi di carattere urbanistico / edilizio o tecnico, compresa l'eventuale esecuzione di lavori indicati nella perizia, nonché gli oneri fiscali, saranno a carico dell'acquirente, con esclusione di ogni garanzia. L'immobile verrà venduto libero da iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli. Eventuali iscrizioni e/o trascrizioni, se esistenti al momento della vendita, saranno cancellate a spese e cura della procedura.
- Per formulare un'eventuale offerta sarà necessario procedere alla registrazione gratuita sul sito www.doauction.com, seguendo le istruzioni dettate direttamente dal portale, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nel presente avviso di vendita.
- Se l'offerente è una persona giuridica dovrà registrarsi come tale nell'apposita sezione indicando i dati societari richiesti.
- Il partecipante all'asta, regolarmente registrato, che intende agire in rappresentanza di terzi, dovrà essere munito di procura speciale corredata da copia di carta d'identità e del codice fiscale in corso di validità (sia del delegato che del delegante unitamente ad una visura camerale aggiornata se trattasi di persona giuridica), riportante i riferimenti del lotto oggetto del presente bando nonché del terzo per il quale si intenda partecipare alla gara.
- Il delegato partecipante all'asta è comunque responsabile in solido con il delegante per qualsivoglia inottemperanza procedurale.

- La gestione delle cauzioni e del saldo prezzo avverrà in forma telematica mediante carta di credito/debito o bonifico bancario).
- Le comunicazioni ai singoli partecipanti alla gara e all'aggiudicatario provvisorio verranno effettuate dal Commissionario a mezzo mail o posta elettronica certificata. Sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.
- La restituzione della cauzione per gli offerenti non vincitori della gara avviene entro 48 ore dal termine della gara nelle stesse modalità adottate dall'offerte ovvero, con carta di credito/debito o bonifico bancario.
- All'esito della gara, sarà cura del Commissionario comunicare alla procedura mediante p.e.c. la relazione finale di gara (contenente, in caso di offerte ricevute, le generalità dell'aggiudicatario provvisorio ed attestante l'avvenuta acquisizione delle somme previste a titolo di cauzione).
- Il pagamento del saldo di aggiudicazione dovrà essere eseguito dall'aggiudicatario a termine della gara e comunque entro e non oltre sessanta giorni dall'aggiudicazione. Il saldo dovrà essere versato mediante bonifico bancario sul conto intestato alla procedura, attualmente identificato dalle coordinate IBAN **IT33E0503616500CC0651323351** o in alternativa, mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Tribunale di Messina, procedura n. 5/2013 RGF".
- Il trasferimento dell'immobile verrà perfezionato con decreto del Giudice Delegato. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti al trasferimento.
- In caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini indicati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la procedura tratterà la cauzione versata a titolo di penale ed in tal caso, potrà essere indetto un nuovo esperimento d'asta telematica o, qualora vi siano i presupposti, dar luogo all'aggiudicazione in favore del soggetto che abbia presentato la seconda migliore offerta.
- Al fine di garantire la massima partecipazione, la vendita all'asta avrà luogo previa pubblicazione di un estratto del presente avviso - unitamente alla perizia di stima compresa la documentazione fotografica - almeno trenta giorni prima della data fissata per l'inizio della gara telematica (4 febbraio 2018) sui portali internet del Gruppo Edicom (www.asteannunci.it - www.rivistaastegiudiziarie.it - www.canaleaste.it - www.asteavvisi.it) nonché sui principali siti commerciali, sul quotidiano online "Tempostretto" (www.tempostretto.it), sul sito del Tribunale di Messina (www.tribunale.messina.it o www.tribunaledimessina.net), sulla Gazzetta del Sud e sul Sole 24ore.
- Relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nel presente bando si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sul portale www.doauction.com nonché dagli artt. 107 l.f. e da 576 a 587 ss. c.p.c. ed, in particolare, dagli artt. 581, 584 e 586 c.p.c.
- Il commissionario fornirà ogni utile informazione agli interessati, telefonica o tramite e-mail, sulle modalità di vendita, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni posti in asta.

Messina, 29 novembre 2018

I curatori: avv. Angelo Vitarelli e dott. Michele Laurà