

**GIUSEPPE PETRACCA**  
**DOTTORE COMMERCIALISTA**

Via C. Braico 1/d – 73019 – Trepuzzi (LE) Tel/Fax 0832 757463 Cell. 338 8662133

Avviso di Vendita

**PROC. N. 732/2012 R.G.E. – G.E. DOTT. P. MORONI**

UDIENZA VENDITA SENZA INCANTO : **29.01.2020 , ore 9.30** –

IMMOBILI SITI IN MARTANO

- **LOTTO 2:**

Piena Proprietà per la quota di 1/2 relativamente all' appartamento sito nel Comune di Martano (LE) alla Via Traglia n° 12, al piano primo, con ingresso dalla Scala C e confinante con spazio comune antistante, (scala B). Sviluppa una superficie lorda complessiva di circa mq. 144,001 esclusa la superficie della terrazza sovrastante.

L'unità è composta da cinque vani, quattro accessori, due balconi e ampia terrazza sovrastante di esclusiva proprietà.

Identificata nel NCEU del Comune di Martano (LE) al foglio 12 parc. 704 sub 11, catg. A/3, cl. 3<sup>^</sup>, vani 7,00, Rd € 307,29, Via Traglia , piano 1<sup>^</sup>, in testa a

L'unità fa parte di un edificio realizzato a partire dal 1979 e ultimato nel dicembre 1982.

L'intero complesso è composto da n° 12 alloggi disposti al piano terra e primo oltre alla casa del custode. L'unità di cui alla presente relazione è posta al piano primo, scala C

Nota: si fa presente che il balconcino retrostante in cui si affacciano la cucina, il vano letto e il ripostiglio è stato chiuso con fette di tufi e infisso in alluminio e vetro che sono protetti da avvolgibili in plastica. Per tale struttura non può essere richiesta alcuna sanatoria e pertanto se ne prevede lo smontaggio e la demolizione delle pareti.

Accessori e pertinenze: Posto-auto (trasformato abusivamente in box auto) ubicato al piano terra e individuato con il n° 11, con accesso dallo scoperto comune antistante che a sua volta si diparte da Via Traglia. Confina con detto scoperto comune, posto auto n. 10 e 12 , ditta

Nel NCEU del Comune di Martano al foglio 12 parc. 704 sub 29, catg. C/6, cl. 2<sup>^</sup>, mq. 17,00 Rd € 26,34, Via Traglia, piano terra, in testa a (madre dell'esecutato) proprietaria per ½

---

NOTA: Con atto per Notar del 02/01/1985 rep. N. 178318, trascritto a Lecce il 02/02/1985 ai n.ri 4416/4055 la parte alienante traferiva un posto auto di mq 17,00 indicato con il n. 11 e facente parte di una fascia adibita a posti auto di pertinenza dei dodici alloggi. Attualmente tale posto auto, insieme a tutti gli altri, risulta trasformato in box auto con struttura verticale in muratura e copertura in materiale leggero (coibentato).

L'attuale box auto è pertanto, abusivo e non risulta sanabile.

Caratteristiche zona: L'immobile in cui è posto l'appartamento di che trattasi è ubicato in zona periferica della città di Martano.

Caratteristiche zone limitrofe: la zona confina con altre zone del tipo residenziale ad alta densità edilizia e con la zona agricola.

---

7. PRATICHE EDILIZIE:

Pratica edilizia presentata in data 21/2/1979 n° 89/79 acquisita al prot. Generale del 22/2/1979 n. 948 dalla con sede in Calimera alla Via De Santis relativa alla costruzione di dodici alloggi più casa del custode alla Via Traglia in conformità al progetto a firma La licenza edilizia veniva rilasciata in data 28/4/1979 prot. N° 89/79 dal Sindaco del Comune di Martano.

L'abitabilità venne rilasciata in data 28/3/1983 alla.

LOTTO	PREZZO BASE	RILANCIO MINIMO	CAUZIONE
2	€ 10.125,00	1.000,00	1.500,00

Data vendita senza incanto: **29.01.2020** , ore **9.30** .

**La Domanda dovrà pervenire entro il giorno precedente a quello fissato per la vendita – e dovrà essere inviata a mezzo PEC al seguente indirizzo [fallimentare.tribunale.lecce@giustiziacert.it](mailto:fallimentare.tribunale.lecce@giustiziacert.it), la domanda** (denominata “offerta con bonifico bancario o postale di acquisto di immobile”), compilando il modello disponibile su Oxanet.

La cauzione per ciascuno degli immobili va prestata esclusivamente a mezzo **bonifico** (bancario o postale) **irrevocabile urgente** da effettuarsi entro le ore 13 del giorno precedente la data di vendita, alla seguente banca:

Banca Intesa già Banca Apulia Gruppo Veneto Banca – Agenzia di Lecce via Adriatica–

Conto corrente intestato a Tribunale di Lecce Ufficio Esecuzioni Immobiliari –

IBAN: IT97W0306916004100000002028

Info: Dott. Giuseppe Petracca – tel/fax 0832/757463 – 338/8662133 e-mail -

[gpetracca@hotmail.com](mailto:gpetracca@hotmail.com) oppure consultare il sito [www.oxanet.it](http://www.oxanet.it); [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it);

<https://portalevenditepubbliche.giustizia.it>

Lecce li, 08.10.2019

L' Ausiliario

Dott. Giuseppe Petracca