



## TRIBUNALE DI LECCE Sezione Commerciale

**P.E. n. 260/2017 R.G.Es. Imm.**

### **AVVISO DI VENDITA SINCRONA MISTA**

Il delegato, Rag. Luca Nocco, con studio in Lecce (LE) alla via Michele Viterbo n. 6, tel.– fax 0832/399368 – 329/8035798, e–mail nocco.luca@libero.it, pec luca.nocco@pec.it;

- vista l'ordinanza di vendita del G.E. Dott. Antonio Barbetta del giorno 24 maggio 2019;
- visto l'art. 591 bis c.p.c.

### **AVVISA**

ai sensi dell'art. 591 bis c.p.c. della vendita sincrona mista del seguente bene immobile sito in:

**LOTTO 1:** Appartamento sito in Pisignano frazione di Vernole alla Via Isonzo, 9. Abitazione è composta da ingresso con accesso diretto da via Isonzo, una camera da letto, disimpegno – studio, soggiorno-pranzo, cucina con lavanderia e un soppalco adibito a camera da letto. Nella parte retrostante l'abitazione vi è un cortile dotato di tettoia in lamiera metallica.

Sull'area solare di copertura dei soli primi due vani risulta presente un impianto fotovoltaico di n. 26 pannelli per una potenza complessiva di 6,03 kW, installati a seguito di Convenzione per il riconoscimento delle tariffe incentivanti all'energia elettrica prodotta da conversione fotovoltaica della fonte solare, tra il Gestore dei Servizi Energetici (GSE SPA) e il comproprietario dell'immobile per la quota di 1/2. L'immobile posto al piano terra sviluppa una superficie commerciale di mq. 88,54.

**PRATICHE EDILIZIE:** S.C.I.A. N. 38/2012, per "lavori di installazione di un impianto fotovoltaico composto da 25 moduli, al piano coperture", presentata il 04/07/2012.

### **DIFFORMITA' URBANISTICHE – CATASTALI - EDILIZIE:**

La porzione di fabbricato, di cui alla planimetria catastale del 25.05.1961, e consistente nei due ambienti con copertura a volta, di superficie di circa mq. 49,00, seppur priva di atti autorizzativi, risulta non abusiva, in virtù dell'art.31 della Legge Urbanistica n. 1150 del 17

agosto 1942, che stabiliva che non vi era l'obbligo di chiedere apposita licenza al Podestà del Comune in caso di nuova costruzione su terreni non rientranti nell'ambito del centro abitato. In merito alla porzione eccedente l'impianto originario, consistente nei vani soggiorno, cucina, bagno e lavanderia, per una superficie di circa mq. 33,50, il mancato rinvenimento di pratiche urbanistico-edilizie presso l'U.T.C. di Vernole e di documentazione catastale, comprovanti l'anno di costruzione dell'immobile, non consente di ricondurne la realizzazione alla data antecedente al 6 Agosto 1967, data in cui la Legge n.765 (Legge Ponte) all'art. 10, estendeva l'obbligo di richiedere apposita licenza al Sindaco per ogni nuova costruzione rientrante nel territorio comunale, eliminando la discriminante distinzione tra centro abitato ed ambito esterno ad esso. In mancanza della necessaria documentazione autorizzativa, la suddetta porzione del fabbricato è quindi da ritenersi abusiva. In base a quanto riportato all'art. 45.4 delle Norme Tecniche di Attuazione dello Strumento Urbanistico vigente di Vernole (P.U.G.) che disciplina le zone B4 ove è ubicato l'immobile in oggetto, si evince che non possono essere soddisfatti i requisiti per l'accertamento di conformità (ex art. 36 D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii). Pertanto la porzione di fabbricato di superficie di circa mq. 33,50, eccedente i due ambienti voltati, non è regolarizzabile e se ne rende necessaria la demolizione. Censito nel N.C.E.U. al fgl. 47 p.lla 239, partita 1730, cat. A/4, cl. 2, consistenza catastale 2 vani, rendita catastale €. 60,94, posto al piano T.

**Prezzo base:** €. 26.175,00;

**Rilancio minimo:** €. 1.000,00;

**Cauzione:** 10% del prezzo offerto

L'offerta minima ai sensi dell'art. 571 cpc è pari ad €. 19.631,25

**Data della vendita: 21/02/2020 ore 11,00**

**Termine presentazione offerta:**

**analogica** entro le ore 12.00 del 20/02/2020;

**telematica** entro le ore 12.00 del 20/02/2020;

**Termine deposito cauzione:**

**per offerta analogica** entro le ore 12.00 del 14/02/2020 con assegno circolare bancario o postale;

**per offerta telematica** entro le ore 13.00 del 14/02/2020 al fine di poter verificare l'avvenuto accredito dello stesso (si avverte che entro l'orario indicato dovrà essere generata anche la ricevuta di consegna) con bonifico sul conto corrente intestato al gestore della vendita

telematica EDICOM le cui coordinate sono: IBAN IT02A0326812000052914015770  
BANCA SELLA – FILIALE DI TREVISO con unica causale “ASTA”

**La vendita si terrà in modalità sincrona mista presso l’aula n. 22, piano S1 del Tribunale Civile di Lecce, in Via Brenta.**

**Le offerte telematiche di acquisto** devono pervenire dai presentatori dell’offerta entro le ore 12,00 del giorno non festivo precedente all’esperimento della vendita (10/09/19) mediante l’invio all’indirizzo di PEC del Ministero (offertapvp.dgsia@giustiziacert.it ) del modulo web “Offerta Telematica” del Ministero di Giustizia debitamente compilato.

Tale modulo sarà richiamabile mediante un link presente sul sito del Gestore della Vendita all’interno della scheda del lotto per il quale si intende presentare l’offerta telematica

**Le offerte di acquisto analogiche** dovranno invece essere depositate in cancelleria in busta chiusa all’esterno della quale saranno annotati, a cura del cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del giudice dell’esecuzione o del professionista delegato e la data dell’udienza fissata per l’esame delle offerte secondo le modalità di presentazione regolate dalle Disposizioni Generali di Vendita allegate al presente avviso.

I beni sono meglio descritti nella relazione di stima a firma dell’esperto Ing. Mario Sarno reperibile su sito [www.oxanet.it](http://www.oxanet.it) e sul sito [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), che deve essere consultata dal **presentatore dell’offerta** ed alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l’esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La pubblicità, le modalità di presentazione delle **offerte criptate e/o di quelle analogiche** e le condizioni della vendita sono regolate dalle “Disposizioni generali in materia di vendite immobiliari” allegate al presente avviso.

Il delegato Rag. Luca Nocco, con studio in Lecce (LE) alla via Michele Viterbo n. 6 è stato nominato Custode Giudiziario del sopra indicato immobile ex art. 560 c.p.c.; allo stesso possono essere richieste maggiori informazioni sulla vendita. Mentre per la visione dei beni immobili le richieste dovranno essere inoltrate esclusivamente utilizzando il portale <http://venditepubbliche.giustizia.it>.

Lecce, 16 ottobre 2019

Delegato  
Rag. Luca Nocco



**TRIBUNALE DI LECCE**  
**Sezione Commerciale**  
**DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE IMMOBILIARI**  
**SINCRONE MISTE**  
**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE CRIPTATE E**  
**ANALOGICHE**

**A) OFFERTA CON MODALITA' TELEMATICA**

Le offerte telematiche di acquisto devono pervenire dai presentatori dell'offerta entro le ore 12,00 del giorno precedente all'esperimento della vendita mediante l'invio all'indirizzo di PEC del Ministero ([offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it)) del modulo web "Offerta Telematica" del Ministero di Giustizia debitamente compilato. L'offerta telematica s'intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Tale modulo, reperibile all'interno del portale ministeriale <http://venditepubbliche.giustizia.it> sarà richiamabile anche mediante un link presente sul sito del Gestore della Vendita all'interno della scheda del lotto per il quale si intende presentare l'offerta telematica

**REGISTRAZIONE AL PORTALE PER LA VENDITA TELEMATICA**  
**E PREDISPOSIZIONE ED INVIO DELL'OFFERTA**

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale <http://venditepubbliche.giustizia.it> e procedere come descritto nel "Manuale utente". L'accesso al Portale Ministeriale delle Vendite Pubbliche potrà avvenire inoltre attraverso il link presente nel dettaglio della scheda del bene posto in vendita.

In particolare il soggetto interessato deve dare - prima di procedere con l'inserimento dell'offerta - esplicito consenso al trattamento dei dati personali.

Una volta prestato il consenso al trattamento dei dati personali l'utente potrà accedere alla maschera delle informazioni, in sola lettura, del lotto in vendita precedentemente selezionato.

L'utente prosegue con l'inserimento dei dati anagrafici del **presentatore dell'offerta** (persona fisica o legale rappresentante di persona giuridica) indicando con particolare attenzione gli indirizzi di posta elettronica. In particolare, l'utente deve essere **obbligatoriamente** in possesso di una propria PEC di cui al comma IV o al comma V dell'art. 12 D.M. 32/2015 utilizzata per trasmettere l'offerta e ricevere le comunicazioni dal sistema.

**Il presentatore può far pervenire per ciascuna gara l'offerta di un solo soggetto.** Dopo la prima, le altre offerte sono dichiarate inammissibili. La prima è quella giunta, secondo la ricevuta generata di cui sopra, in data e/o orario antecedente a tutte le altre presentate dallo stesso presentatore.

**E' ammessa la partecipazione di avvocato per persona da nominare**

Il **presentatore dell'offerta** potrà quindi proseguire con l'inserimento dell'offerta e del termine di pagamento indicando inoltre i dati identificativi del bonifico bancario con cui ha proceduto al versamento della cauzione nonché l'IBAN per la restituzione della stessa in caso di mancata aggiudicazione del bene immobile.

Il **presentatore dell'offerta**, prima di concludere la presentazione della stessa, dovrà obbligatoriamente confermarla; l'offerta genererà l'hash (i.e. stringa alfanumerica) per effettuare il pagamento del bollo digitale e quindi firmare digitalmente l'offerta per l'invio della stessa completa e criptata al Ministero della Giustizia.

L'offerta è inammissibile se perviene oltre il termine stabilito nell'ordinanza di delega; se è inferiore di oltre un quarto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita; l'offerente non presta la cauzione con le modalità stabilite nell'ordinanza di delega e/o in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto.

Una volta trasmessa la busta digitale contenente l'offerta non sarà più possibile modificare o cancellare l'offerta d'asta e la relativa documentazione, che saranno acquisite definitivamente dal portale e conservate dal portale stesso in modo segreto.

Solo in caso di malfunzionamento del dominio giustizia senza comunicazione ex art.15 dm 32/15 le offerte verranno effettuate in via analogica.

**VERSAMENTO DELLA CAUZIONE**

**A) OFFERTE IN VIA TELEMATICA.**

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta.

Il versamento della cauzione si effettua tramite bonifico bancario sul conto le cui coordinate sono: **IBAN: .....** **con la seguente causale:**

**ASTA- restituzione su IBAN .....**”, e **andrà eseguito almeno 5 giorni prima dell'avvio delle operazioni di gara**

La copia della contabile del versamento deve essere allegata nella busta telematica contenente l'offerta.

**ASSISTENZA**

Per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore della vendita:

presso il quale è possibile ottenere:

- assistenza nelle operazioni di registrazione all'area riservata e alla piattaforma di gestione della gara telematica;

- supporto tecnico e informativo nella compilazione e predisposizione dei documenti necessari per partecipare ad una gara telematica.
- fornitura (se richiesta dall'interessato) di firma digitale/indirizzo certificato per la partecipazione all'asta;

#### B) OFFERTE CON MODALITA' ANALOGICA

Le offerte analogiche di acquisto dovranno essere depositate in cancelleria in busta chiusa, entro le ore 12,00 del giorno precedente la data della vendita esclusi i giorni festivi, all'esterno della quale saranno annotati dal cancelliere ricevente, il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del giudice dell'esecuzione o del professionista delegato (l'ordinanza parla solo di professionista delegato) ai sensi dell'articolo 591-bis, la data della vendita.

L'offerta di acquisto deve essere munita di marca da bollo di euro 16,00<sup>1</sup>; per la sua validità deve contenere:

- il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto che presenta l'offerta d'acquisto a cui deve essere, in caso di aggiudicazione, intestato l'immobile. A tal proposito si precisa che **non è possibile intestare l'immobile a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta**, il quale dovrà anche presentarsi alla udienza fissata per la vendita. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni nella proposta d'acquisto devono essere indicate anche le generalità dell'altro coniuge. Se l'offerente è minorenne o interdetto, l'offerta deve essere sottoscritta dai genitori/tutore – previa autorizzazione del Giudice Tutelare – in caso di offerta a mezzo procuratore legale si applica l'art. 583 c.p.c.;
- i dati identificativi dell'immobile oggetto della proposta d'acquisto, così come indicati nell'avviso di vendita e l'indicazione del prezzo offerto;
- il termine di pagamento del c.d. saldo prezzo ivi compresi gli eventuali ulteriori oneri, non deve essere superiore a 90 giorni eventualmente prorogabili di altri 30, previa istanza al Giudice dell'Esecuzione;
- l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima ivi compresi gli allegati, l'avviso di vendita e ogni altro documento pubblicato sul portale delle vendite giudiziarie in relazione all'immobile per il quale viene presentata l'offerta.

All'offerta di acquisto deve essere allegata, a pena di inammissibilità della proposta medesima, se l'offerente è persona fisica: la fotocopia del documento di identità ovvero del

---

<sup>1</sup> La mancata apposizione della marca da bollo si ritiene trattarsi di irregolarità fiscale e non di causa di inammissibilità e, pertanto, l'offerente la cui domanda di partecipazione non è munita di marca da bollo potrà fornire la medesima al Delegato al momento dell'esame delle domande di partecipazione.

permesso di soggiorno e del passaporto se cittadinanza diversa da quella italiana o di un Paese UE) ; se persona giuridica, la visura camerale dalla quale si devono evincere i poteri del Legale Rappresentante ovvero la copia del verbale di assemblea per l'attribuzione dei poteri e/o un altro atto equipollente, nonché l'assegno circolare bancario e/o assegno circolare postale (i.e. in quest'ultimo caso quello di colore giallo) non trasferibile intestato a "Proc. esecutiva N." seguito dal numero e dall'anno della procedura, per un importo pari al 10 % del prezzo offerto a titolo di cauzione.

#### PARTECIPAZIONE ALLE OPERAZIONI DI VENDITA

Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, **il gestore della vendita telematica** invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato dall'offerente che ha trasmesso l'offerta in via telematica un invito a connettersi al portale e ad accedere con le proprie credenziali. Lo stesso invito verrà trasmesso dal **gestore della vendita telematica** al recapito telefonico indicato dall'offerente.

In caso di pluralità di offerte criptate e/o analogiche valide si procederà con la gara tra tutti gli offerenti partendo, come prezzo base per la gara, dal valore dell'offerta più alta.

Alla gara potranno partecipare, tramite connessione telematica, tutti gli utenti le cui offerte sono state ritenute valide nonché gli offerenti analogici presenti personalmente avanti il Delegato.

La gara, che si svolge in modalità sincrona mista, avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal professionista delegato a tutti gli offerenti on line e presenti personalmente ammessi alla gara sincrona mista.

In deroga a quanto sopra esposto, in caso di presentazione di un rilancio negli ultimi tre (dicasi tre) minuti di gara, il timer si prolungherà automaticamente di ulteriori tre (dicasi tre) minuti, e così via fino a che non intercorreranno tre (dicasi tre) minuti liberi senza la presentazione di rilanci.

In caso di presentazione di rilancio da parte di un offerente in sala, il timer di gara verrà momentaneamente sospeso, per permettere al professionista delegato di registrare il rilancio ed inserirlo sul portale; il timer resterà quindi sospeso per il tempo necessario allo svolgimento delle suindicate operazioni ed immediatamente riattivato dal professionista delegato.

Durante il periodo di sospensione, non sarà possibile per nessun altro offerente (telematico o analogico) effettuare rilanci.

La gara sincrona mista sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte on line o analogiche migliorative rispetto all'ultima offerta valida.

L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del bene.

#### MODALITA' DELLA VENDITA

L'offerta benché irrevocabile non dà di per sé diritto all'acquisto.

In caso di aggiudicazione per persona da nominare ai sensi dell'art. 579, III comma, c.p.c. l'avvocato dovrà dichiarare, entro e non oltre tre giorni dalla vendita, le generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.

In caso di mancanza di altri offerenti il bene potrà essere aggiudicato all'offerente anche se off line o assente in sala aste.

Nella vendita il prezzo minimo di aggiudicazione sarà quello portato dall'offerta minima indicata nell'avviso di vendita.

Se l'offerta è pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita, la stessa è senz'altro accolta.

Se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo stabilito nell'avviso di vendita in misura non superiore ad un quarto, il Delegato può far luogo alla vendita quando ritiene che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 c.p.c..

Se vi sono più offerte, il Delegato invita in ogni caso tutti gli offerenti ad una gara sull'offerta più alta. Se sono state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c. e il prezzo indicato nella migliore offerta all'esito della gara ovvero nell'unica offerta presentata è inferiore al "prezzo base" dell'immobile stabilito nell'avviso di vendita, il Delegato non fa luogo all'aggiudicazione e procede all'assegnazione.

Ai fini dell'individuazione della migliore offerta, il Delegato tiene conto dell'entità del prezzo, delle cauzioni prestate, delle forme, dei modi e dei tempi del pagamento nonché di ogni altro elemento utile indicato nell'offerta stessa. Nel caso in cui il termine di pagamento indicato nell'offerta sia inferiore a quello di cui all'ordinanza di vendita, detto termine dovrà essere rispettato dall'aggiudicatario per il pagamento del "saldo prezzo" a pena di decadenza.

L'offerente che presenzierà personalmente avanti il Delegato deve, a pena di esclusione dalla gara sincrona mista, comprendere e parlare correttamente la lingua italiana ed è tenuto a partecipare personalmente all'asta ovvero può farsi rappresentare da un avvocato munito di procura notarile rilasciata in data antecedente all'asta relativa alla proposta di acquisto depositata; procura che deve essere consegnata dall'avvocato al Delegato in sede d'asta o nei tre giorni successivi con contestuale dichiarazione delle generalità del soggetto a cui l'immobile deve essere definitivamente intestato.

#### EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive.

L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo, della quota parte del 50 % del compenso del professionista incaricato della predisposizione del decreto di trasferimento, degli oneri tributari e delle spese per la trascrizione della proprietà, **entro massimo 90 giorni** prorogabili una sola volta di ulteriori giorni **trenta** a pena di decadenza dall'aggiudicazione: **pertanto, il termine complessivo massimo in ogni caso non potrà essere superiore a giorni 120 dalla data di aggiudicazione (art. 569, co. 3, cpc).**

In caso di inadempimento anche parziale l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme già versate.

Nel caso in cui il creditore fondiario abbia formulato, non oltre l'udienza ex art. 569 c.p.c., istanza di pagamento anticipato, ai sensi dell'art. 41 TUB, ed abbia provveduto a precisare il credito nel termine di 20 giorni dall'aggiudicazione, l'importo da versare per il saldo prezzo e per le imposte conseguenti al trasferimento dovrà essere accreditato nella misura del 80% in favore del creditore fondiario, mentre il restante 20% sarà versato sul conto della procedura a garanzia della copertura delle spese prededucibili non ancora quantificabili. Ove il creditore fondiario non abbia trasmesso al Delegato, nel termine prescritto sopra indicato, la nota di precisazione del credito, corredata di tutti i documenti necessari per la verifica del credito, il versamento del saldo prezzo e delle imposte dovrà essere effettuato dall'aggiudicatario, per intero, sul conto corrente della procedura. La quota di spettanza del creditore fondiario (oltre all'eventuale somma residua di quanto trattenuto in garanzia) sarà, quindi, riaccredita a favore di quest'ultimo esclusivamente su mandato del professionista, in assenza di piano di riparto, sul quale sarà annotato, eventualmente anche a conguaglio, nei limiti di cui all'art. 2855 cod.civ.

In ogni caso, il pagamento ex art. 41 TUB verrà effettuato dal delegato, solo dopo la verifica del credito precisato e la quantificazione degli oneri della procedura posti in prededuzione e delle spese ex art. 2770 cod. civ..

#### CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta all'obbligo di consegna della c.d. certificazione energetica e alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente all'emissione del decreto di trasferimento non pagate dal debitore, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'immobile viene venduto libero solo da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti di competenza della procedura e solo queste saranno cancellate a spese e cura della procedura medesima; se occupato dal debitore o da terzi senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura del custode giudiziario a spese della procedura. Le altre formalità (a titolo esemplificativo: fondo patrimoniale, assegnazione della casa coniugale, domanda giudiziale) siano o meno opponibili, non verranno cancellate dal giudice dell'esecuzione ma resteranno a carico dell'aggiudicatario.

La proprietà del bene ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia del decreto di trasferimento.

A carico dell'aggiudicatario sarà posta la quota del 50% relativa al compenso, oltre le spese generali in misura del 10% per l'attività relativa trascrizione della proprietà e la quota del 100% delle anticipazioni sostenute per l'esecuzione delle formalità di registrazione, trascrizione e voltura catastale, così come previsto dal D.M. 227/2015.

Il decreto di trasferimento sarà emesso solo dopo l'intervenuto versamento del saldo prezzo ivi compresi la quota parte del compenso di cui al punto che precede, gli oneri tributari e le spese di trascrizione della proprietà da parte dell'aggiudicatario.

Per gli immobili realizzati in violazione della normativa urbanistico edilizia, l'aggiudicatario potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina dell'art. 40 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 come integrato e modificato dall'art. 46 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, purché presenti domanda di concessione o permesso in sanatoria entro 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

#### PUBBLICITA' LEGALE

Il presente avviso sarà reso pubblico a spese della procedura mediante i seguenti adempimenti a cura del delegato alla vendita:

1. Pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" ai sensi dell'art. 490 I comma e 631 – bis c.p.c.
2. Inserimento, unitamente alla perizia di stima, su rete Internet all'indirizzo [www.oxanet.it](http://www.oxanet.it) e [www.asteannunci.it](http://www.asteannunci.it), ai sensi dell'art. 490 II comma c.p.c.;
3. Pubblicazione per estratto sulla edizione de "Il Quotidiano" ovvero de "La Gazzetta del Mezzogiorno" oltre all'eventuale sito web correlato alle condizioni e negli spazi riservati al Tribunale di Lecce, nella ultima data di pubblicazione disponibile che sia di almeno 45 giorni anteriore alla vendita ai sensi dell'art. 490 ultimo comma c.p.c.;
4. Pubblicazione su "Vendite Giudiziarie" Edire s.r.l. Lecce

Il testo della inserzione sul giornale e su Internet dovrà contenere, in particolare, la ubicazione e tipologia del bene, la superficie in mq, prezzo base, giorno e ora dell'asta, con indicazione del Custode e del numero della procedura; saranno omissi il nominativo del debitore, i dati catastali e i confini del bene.

Il Delegato  
Rag. Luca Nocco