

**Verbale delle operazioni di vendita telematica in modalità sincrona mista
DESERTA**



R.G.E. n.171/2017

**TRIBUNALE DI LECCE
Sezione Commerciale**

**VERBALE
NEL PROCESSO ESPROPRIATIVO IMMOBILIARE**

Il giorno 31.5.2019 alle ore 13,50 nell'aula di udienza n.20 del Tribunale Civile di Lecce innanzi a me dr. Luigi Capozza, professionista delegato nominato dal g.e. dr. Antonio Barbetta, sono presenti l'avv. xxx, ed un'assistente intervenuta per fornire il supporto tecnico per il gestore dell'asta telematica Edicom (piattaforma www.garavirtuale.it). Rilevato che la pubblicità è stata effettuata e che non sono state presentate offerte, ritenuto che si debba fissare una nuova vendita,

P.Q.M.

visti gli artt. 591 commi 2 e 3, 569 comma 3 e 570 c.p.c., si ordina la vendita dei beni descritti nell'ordinanza di vendita e rimasti invenduti, con riduzione del 25% del prezzo base, e quindi, alle seguenti condizioni:

Nr. lotto	Prezzo ribassato	Cauzione	Rilancio minimo	Offerta minima
1	€.58.875,00	10% offerta	€.1.000,00	€.44.160,00
2	€.25.500,00	10% offerta	€.1.000,00	€.19.125,00
3	€.9.000,00	10% offerta	€.1.000,00	6.750,00

Visto l'art. 574 c.p.c., la prossima udienza viene fissata per il giorno **10.9.2019, ore 9,30**, presso la sala d'aste EDIRE alla via Adriatica n.4/B, Lecce:

- per la vendita telematica con modalità sincrona mista e quindi per la deliberazione sull'offerta, per sentire i creditori, ai sensi dell'art. 572 comma 1 c.p.c.;
- per la vendita senza incanto, a norma del comma 3 dell'art. 572 c.p.c.;
- per l'eventuale gara in caso di pluralità di offerte, ex art. 573 c.p.c..

Visto l'art. 591 bis c.p.c., la pubblicità verrà data, almeno 45 giorni prima della data della vendita, mediante inserzione su:

- o Il Nuovo Quotidiano di Puglia;
- o Portale delle Vendite Pubbliche;
- o sito internet Oxanet.it;
- o sito internet Asteannunci.it;
- o Vendite Giudiziarie.

Tutti i costi dovranno essere fatturati nei confronti del creditore che ha promosso la procedura.

Per partecipare alla vendita:

**Il professionista delegato
Dott. Luigi Capozza**

- **l'offerta analogica** dovrà essere depositata in cancelleria in busta chiusa entro le ore 12,00 del giorno non festivo immediatamente precedente quello dell'asta;
- **l'offerta telematica**, da predisporre seguendo le istruzioni presenti all'interno dell'inserzione pubblicata sul sito *pvp.giustizia.it*, dovrà pervenire entro le ore 12,00 del giorno non festivo immediatamente precedente quello dell'asta mediante l'invio all'indirizzo *offertapvp.dgsia@giustiziacert.it*;
- **la cauzione** dovrà essere versata
 - o **per offerta analogica** entro le ore 12,00 del giorno non festivo immediatamente precedente quello dell'asta tramite assegno circolare bancario o postale che sarà inserito nella busta contenente l'offerta;
 - o **per offerta telematica** entro le ore 13,00 del quinto giorno precedente quello dell'asta tramite bonifico bancario sul c/c intestato al gestore della vendita telematica.

Il professionista delegato

Dott. Luigi Capozza